



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO**

---

**Ata da 4ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor de ZEIS 1-C008LA – Água Branca**

Aos três dias de agosto de dois mil e vinte e três, às dezessete horas e trinta minutos em primeira chamada e dezessete horas e quarenta e cinco minutos em segunda chamada, dá-se início a reunião no CEI Aníbal Di Francia, conforme lista de presença anexa. São registradas as presenças dos conselheiros representantes da sociedade civil: Zelia Noemia de Jesus, Majela Navarro, Adriana Patrícia Bogajo, Robson da Silva; dos conselheiros representantes do poder público: Rafaela Rafael, coordenadora do Conselho e representante da Secretaria Municipal de Habitação – DTS Centro, Mariana Martins, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – DTS Centro, Rodolfo Rodrigues, representante da Secretaria Municipal de Habitação – Obras, e dos ouvintes: Kelly Calixto, moradora; Jupira Cauhy, representante do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca; Letícia Neves, bióloga e Cláudia Queiroz, assistente social, ambas representantes da Gerenciadora Social.

A Sra. Rafaela inicia a sua fala informando sobre a pauta, a leitura e aprovação do Regimento Interno, e abre um debate sobre o quórum necessário para aprovação do Regimento, ficando claro que não haverá deliberações, apenas a reunião.

Sobre a ausência dos representantes, foi sugerido contato com os conselheiros ausentes, tanto moradores quanto representantes do poder público. A Sra. Rafaela explica que informou sobre a presente reunião para todos, via e-mail e com antecedência necessária, e reforçou sobre a importância dos titulares se articularem com os respectivos suplentes. Logo em seguida, ela propõe uma leitura do texto atualizado do Regimento Interno, em conjunto com todos os presentes e de modo alternado, e todos concordam. Os pontos com discussão e alteração de texto foram acatados por todos.

Os presentes também revisam o horário para as reuniões, definindo o horário de 18h15 em primeira chamada e 18h30 em segunda chamada, atendendo solicitação dos conselheiros membros da sociedade civil.

Terminada a leitura, a Sra. Rafaela explica que serão realizados os devidos ajustes e a versão final encaminhada por e-mail aos conselheiros. Dada a sucessão de reuniões para aprovação ficou decidido por parte da maioria que a anuência se dará em uma próxima reunião ordinária, com data a ser definida. Sra. Jupira solicita uma explicação sobre as obras previstas para a próxima semana, e o Sr. Robson pergunta sobre a saída da reciclagem localizada na área comum do Cingapura, impactando as atividades de início das obras. O Sr. Rodolfo esclarece que a Secretaria de Habitação está fazendo uma solicitação interna oficial para a Subprefeitura Lapa intervir junto aos catadores que permanecem no local. Em relação aos prédios do conjunto Cingapura, Sra. Jupira pede para ser colocada em pauta a retomada do treinamento do incêndio para as famílias, a constituição da brigada de incêndio e revisão dos equipamentos de incêndio interno nos prédios. Retomando sobre o cronograma de obras, a Sra. Rafaela propõe uma reunião para apresentar o cronograma detalhado das ações da pintura do Cingapura para os moradores do conjunto, e os conselheiros não concordam em fazer a reunião, sem antes apresentar o planejamento para o Conselho. Dessa forma, fica decidido que haverá uma reunião extraordinária para apreciação do cronograma detalhado de obras no dia 08/08/23 e que a equipe social realizará na sexta-feira dia 04/08/23 o levantamento dos responsáveis de cada bloco que possuem as chaves dos portões dos alçapões para repassar para a equipe da construtora.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO**

---

Nada mais havendo a tratar, Sra. Rafaela encerra a reunião às 20:02h.

São Paulo, 03 de agosto de 2023. Responsável pela elaboração da Ata: Cláudia Queiroz